

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

Красноярский край
город Минусинск

«01» сентября 2024 года

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Лицей № 7, в лице директора Сергускиной Веры Юрьевны, действующей на основании устава именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и

Акционерное общество «Славянка» в лице генерального директора Посовой Любови Григорьевны, именуемой в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ в соответствии со ст. 689 ГК РФ передает в безвозмездное временное пользование, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает по акту приема-передачи (Приложение к настоящему Договору) недвижимое муниципальное имущество (далее по тексту - Имущество):

нежилое помещение № 31 площадью 384 кв. метра, расположенное в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Лицей № 7» по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Вансеева, 8.

1.2. Целевое назначение имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: для организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников общеобразовательного учреждения на период с 01 сентября 2024 года до 31 июля 2025 года.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

2.2. Имущество не может быть передано ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в пользование третьим лицам без согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

2.3. Имущество не может быть передано ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в качестве залога, продано или отчуждено иным способом.

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в случаях, предусмотренных ст.696 ГК РФ.

2.5. Произведенные ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ неотделимые улучшения Имущества являются муниципальной собственностью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Передать по акту приема-передачи (Приложение к настоящему Договору) Имущество в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в течение трёх дней с момента подписания Договора.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ вправе:

3.2.1. Проводить проверку использования Имущества в соответствии с назначением.

3.2.2. Самостоятельно или предоставив право иным лицам, осуществлять контроль надлежащего содержания и сохранности переданного им Имущества.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с уставными видами и целями деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, а также целевым назначением Имущества;

3.3.2. Бережно относиться к Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно производить за свой счет текущий ремонт, а также обеспечивать и нести ответственность за соблюдение пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, других правил.

3.3.3. Возместить ССУДОДАТЕЛЮ стоимость причиненных Имуществу ухудшений, если ухудшения допущены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в результате его виновного действия или бездействия.

3.3.4. Возвратить полученное Имущество ССУДОДАТЕЛЮ в течение пяти рабочих дней с момента расторжения или прекращения действия Договора.

3.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе:

3.4.1. Самостоятельно использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор заключен на период 01 сентября 2024 года до 31 июля 2025 года.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Каждая сторона вправе отказаться от Договора, уведомив об этом письменно другую сторону.

4.3. Условия Договора могут быть изменены сторонами по взаимному согласию с соблюдением требований ст.ст. 450, 452, 453 ГК РФ.

4.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде.

4.5. Договор прекращается в случае ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность сторон по Договору наступает за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

6. ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, разрешаются путём переговоров. В случае не урегулирования спора, рассматриваются в арбитражном суде.

6.2. По вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр хранится у ССУДОДАТЕЛЯ, второй - у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

7.2.1. Приложение «Акт приема-передачи недвижимого имущества» на 1 листе.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное
бюджетное учреждение «Лицей № 7»
662603, Красноярский край, г.
Минусинск, ул. Вапесва, 8
ОГРН 1022401538477
ИНН 2455012719
эл. почта: min licey@internet.ru
телефон: 8 (39132) 5-70-61

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Акционерное общество
«Славянка»
662608, г. Минусинск,
ул. Ленина, 97 ОГРН
1022401532130 ИНН
2455011497
эл. почта: oaoslavianka@yandex.ru
телефон: 8 (39132) 2-08-42

Директор
МОБУ «Лицей № 7»

В.Ю. Сергункина



Генеральный директор
АО «Славянка»



АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

«01» сентября 2024 года

Красноярский край город Минусинск

Мы, нижеподписавшиеся, директор муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Лицей № 7» Сергушкина Вера Юрьевна с одной стороны и акционерное общество «Славянка» в лице генерального директора Посовой Любови Григорьевны, с другой стороны, в соответствии с договором безвозмездного пользования от «01» сентября 2024 года составили настоящий акт приёма-передачи муниципального недвижимого имущества:

нежилое помещение № 31, площадью 384 кв. метра, расположенное в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Лицей № 7» по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Вансеева, 8.

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Лицей № 7» передает, а акционерное общество «Славянка» принимает, вышеуказанное недвижимое имущество без каких-либо претензий.

ПЕРЕДАЛ:

Директор

МОБУ «Лицей № 7»

 В.Ю. Сергушкина



ПРИНЯЛ:

Генеральный директор

АО «Славянка»

 Л.Г. Посова

